

Số 246/TB-VAMC-CN HCM

Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của khách hàng Trần Văn Dũng theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại SeABank (*thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản (VAMC) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 10h ngày 03/10/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CN HCM.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Doãn Kiều Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 246../TB-VAMC-CN HCM ngày 26../.../2025)

1. Thông tin dư nợ tại SeABank:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại SeABank tạm tính đến 19/08/2025 với tổng dư nợ là 29.628.087.005 đồng, bao gồm:

+ Dư nợ gốc: 26.787.754.400 đồng

+ Lãi và phí: 2.840.332.605 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả tài sản bảo đảm
1	REF2128800329/ HDTC/HMK-TVD ngày 19/10/2021	GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số DB 576441, số vào sổ CH11029 do UBND Quận 7, TP.HCM cấp ngày 20/07/2021: + Thửa đất số 513, tờ bản đồ số 60 + Địa chỉ: Phường Bình Thuận, Quận 7, Tp.HCM + Diện tích: 238,2 m2 (trong đó 200m2 đất ở, 38,2m2 đất trồng lúa). + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, diện tích xây dựng 165,8m2, diện tích sàn 165,8m2.



